

REQUISITOS PARA ENAJENACION DE UN BIEN INMUEBLE

VENDEDOR:

1. ESCRITURA DE PROPIEDAD ORIGINAL O COPIA CERTIFICADA.
2. LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN *(en caso de que se haya comprado como terreno y se venda con construcción)*.
3. RECIBO DE PREDIAL Y PAVIMENTO PAGADO AL CORRIENTE *(todo el año 2019)*.
4. CERTIFICADO DE NO ADEUDO DE AGUA *(no mayor a 30 días)*.
5. PAGO DEL SERVICIO DE LA LUZ AL CORRIENTE.
6. CROQUIS DE UBICACIÓN DEL INMUEBLE *(con todas las calles colindantes de la manzana y la distancia a la esquina más cercana en metros lineales)*.
7. INDICAR EL VALOR DE OPERACIÓN Y FORMA DE PAGO *(de acuerdo a la Ley Federal para la Prevención e Identificación de Operaciones con Recursos de Procedencia Ilícita no se puede realizar pago en efectivo por una cantidad mayor a \$678,032.25)*.
8. IDENTIFICACIÓN OFICIAL *(credencial para votar, pasaporte, cédula profesional o cartilla militar, únicamente)*.
9. DATOS GENERALES *(Nombre, fecha y lugar de nacimiento, estado civil, ocupación, Registro Federal de Contribuyentes (RFC), Clave Única de Registro Población (CURP) y domicilio actual)*.
10. COMPROBANTE DE DOMICILIO *(en caso de que el domicilio no aparezca o sea distinto al señalado en la identificación)*.
11. EN CASO DE COMPARECER CON PODER *(copia certificada de la escritura que contiene el otorgamiento del poder)*.
12. ACTA DE MATRIMONIO, EN SU CASO *(original para cotejo)*.

COMPRADOR:

1. IDENTIFICACIÓN OFICIAL *(credencial para votar, pasaporte, cédula profesional o cartilla militar, únicamente)*.
2. DATOS GENERALES *(Nombre, fecha y lugar de nacimiento, estado civil, ocupación, Registro Federal de Contribuyentes (RFC), Clave Única de Registro Población (CURP) y domicilio actual)*.
3. EN CASO DE COMPARECER CON PODER *(copia certificada de la escritura que contiene el otorgamiento de poderes)*.
4. ACTA DE MATRIMONIO, EN SU CASO *(ORIGINAL PARA COTEJO)*.